

Астраханская область Лиманский район

Совет муниципального образования

«Бударинский сельсовет»

РЕШЕНИЕ

от 22.11.2013 года

№ 5/16

"Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Бударинский сельсовет" Лиманского района Астраханской области"

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991г. № 2003-1 (в редакции от 23.07.2013г.) «О налогах на имущество физических лиц», Уставом муниципального образования "Бударинский сельсовет" и в результате проведенной инвентаризации нормативных актов по администрированию имущественных налогов на предмет соответствия норм действующего законодательства, Совет муниципального образования «Бударинский сельсовет»:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Бударинский сельсовет" Лиманского района Астраханской области" согласно приложению к настоящему решению.

2. Данное Решение направить Главе МО «Бударинский сельсовет» для подписания и опубликования (обнародования).

3. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области.

4. Решение Совета от 21.10.2005г за №32 «Об утверждении Положения Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО «Бударинский сельсовет» признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.

Глава МО
«Бударинский сельсовет»

В.В.Эрднеев

Председатель Совета
МО «Бударинский сельсовет»

В.В.Эрднеев

Положение
О налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования "Бударинский сельсовет"

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" на территории муниципального образования "Бударинский сельсовет" определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

1.2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991г №2003-1(в редакции от 23.07.2013 г.) «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

1.3. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Законом РФ "О налогах на имущество физических лиц".

1.4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира;
- 3) комната;
- 4) дача;
- 5) гараж;
- 6) иное строение, помещение и сооружение;

7) доля в праве общей собственности на имущество, указанное в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта.

2. Ставки налога на имущество физических лиц

2.1. Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

2.2. Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость и тип использования объекта налогообложения	Ставки налога (в процентах)
До 300 000. рублей (включительно)	0,1
Свыше 300 000. рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3
Свыше 500 000. рублей	2,0

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

- за строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

- за строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества..

- по новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

- за строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

- в случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

- при переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца в котором у последнего возникло право собственности.

-при возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - установлен 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налоговые льготы

4.1. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования "Бударинский сельсовет" Лиманского района Астраханской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» действуют в полном объеме.

5. Порядок предоставления налоговых льгот

5.1. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации «О налоге на имущество физических лиц», а также указанные в статье 4 настоящего положения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту нахождения имущества не позднее 1 апреля текущего года.